

ПЛАН НА 2020 ГОД

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г.Подольск

Адрес дома - Флотский проезд дом №7

I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1 Серия здания	
2 Кол-во этажей наибольшее/наименьшее	индивид.
3 Кол-во подъездов	14/14
4 Кол-во квартир	9
5 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	343
6 Общая площадь жилых помещений МКД, кв. м	32606
7 Площадь нежилых помещений, кв. м	23812
8 Площадь лестничных клеток, коридоров, кв. м	4159
	4635
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	МКД с лифтами и мусоропроводами (мусоропровод не функционирует)
10 Количество лифтов - шт.	18
11 Количество систем Ду и ППА - шт.	9/9

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, тамбуров, холлов, коридоров, галлерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	247	1107	кв.м.	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	104	4572	кв.м.	
1.3	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	247	65.7	кв.м.	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, лифтовых холлов	1 раз в месяц	12	4572	кв.м.	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
1.5	Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	1	5785	кв.м	
1.6	Деротизация и санинсекция	на усмотрение Управляющей компании	4	32606	кв.м.	
1.7	Мытье стен и дверей кабины	2 раза в месяц	24	243	кв.м	
2. Работы по содержанию МСП						
2.1	Содержание состояния мусоро-сборочной площадки	ежедневно	365	1	шт	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома					
3.1	Покос травы	по мере необходимости		3904	кв.м.	
3.2	Подметание свежеснеговывающего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		7078	кв.м.	
3.3	Озеленение территории, высадка кустарников, деревьев	по мере необходимости				
3.4	Очистка дорог придомовой территории от снега механизированным способом (с привлечением трактора и средств малой механизации)	1 раз в сутки в дни снегопада		7078	кв.м.	
3.5	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок)	1 раз в сутки в дни снегопада		1585	кв.м.	
3.6	Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время снегопада		1585	кв.м.	
3.7	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	1	1110	кв.м.	
3.8	Подметание территории	1 раз в сутки		2234	кв.м.	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
3.9	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости	0	0	кв.м.	
3.10	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	365	12	шт.	
3.11	Промывка урн	1 раз в месяц	12	12	шт.	
3.12	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в год	5	1	шт.	
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов согласно законодательства РФ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ,текущий ремонт ИС и КЭ					
4.1	ослуживание ИТП	постоянно		1,00	шт.	
4.2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно			шт.	
4.3	Ремонтные работы в ИТП (замена виброставок,ремонт ,установка,замена насосов)	по мере необходимости			шт.	
5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	согласно регламенту в соответствии с	365	18	шт.	
5.2	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	18	шт	
6. Работы по текущему ремонту придомовой территории МКД, МОП, конструктивных элементов.						
6.1	Покраска бордюрного камня	1 раз в год	1	524	пог.м.	2 квартал
6.2	Покраска металлических ограждений (забор)	1 раз в год	1	506	пог.м.	2 квартал
6.3	Покраска деревянных дверей холлов 1 этажей	1 раз в год	1	280	кв.м.	2 квартал
6.4	Обустройство игровой площадки для игры в волейбол	согласно предложению Совета дома	1	1	шт.	2 квартал
6.5	Частичный ремонт кровли,выявление и устранение протечек	по мере необходимости	1	„	кв.м.	2 квартал
6.6	Ремонт во входных группах	по согласованию с Советом дома	1	9	шт	2 квартал

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
6.7	Косметический ремонт подъездов (подготовка, шпаклевка, покраска стен и потолков в лестничных пролетах, коридорных и лифтовых холлах)	по мере необходимости из расчета 10 кв.м на этаж	1	1350	кв.м.	3-4 квартал
6.8	Ремонт цокольной плитки	по мере необходимости	1	10	кв.м.	2 квартал
6.9	Ремонт входных ступеней	по мере необходимости	1	20	кв.м.	2 квартал
6.10	Герметизация МПШ	по заявкам		200	пог.м.	3-4 квартал
6.11	Ямочный ремонт асфальто-бетонного покрытия	1 раз в год	1	50	кв.м.	
6.12	Реконструкция системы видеонаблюдения, достижение 100% охвата территории	согласно предложению Совета дома	1	9	шт	3-4 квартал
6.13	Заделка стыков трещин панелей перекрытий сопряженные со стенами	по мере необходимости	1	120	пог.м.	3-4 квартал
6.14	Установка видеокамер в лифтовые кабины	согласно предложению Совета дома	1	18	шт	
6.15	Установка металлических ограждений на лестничных клетках	по мере необходимости	1	5	шт	3-4 квартал
6.16	Окраска металлических ограждений на лестничных клетках	по мере необходимости	1	117	шт	2-3 квартал
6.17	Замена дверных ручек в МОП	по мере необходимости	1	25	шт	2-3 квартал
6.18	Подгонка дверей в МОП	по мере необходимости	1	378	шт	2-3 квартал
6.19	Завершение установки защитных козырьков над входами в подвальное помещение с покрытием из поликарбоната	согласно предложению Совета дома	1	6	шт	2-3 квартал
6.20	Окраска металлических поддонов резиновой краской в техническом помещении	по мере необходимости	1	9	шт	3-4 квартал
6.21	Подсыпка грунта	1 раз в год	1	15	м3	2-3 квартал
7. Ремонт и обслуживание систем ППА и ДУ						
7.1	Обслуживание ППАи ДУ	по договору	1	9/9	шт	
7.2	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	1	126	шт	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
7.3	Сварочные работы на резбе пожарного гидранта	по мере необходимости		5	шт	
7.4	Техническое освидетельствование пожарных шкафов	по договору	1	126	шт	
8. Работы по управлению многоквартирным домом						
8.1	Прием населения директором, инженером, бухгалтером	согласно графика			раз	
8.2	Выдача выписок из финансово -лицевого счета	по мере необходимости			шт.	
8.3	Выдача ЕПД	ежемесячно	12		шт	
8.4	Проведение ОСС в МКД	по мере необходимости			разы	
8.5	Сезонные осмотры ИС и КЭ дома	2 раза в год	2		разы	
8.6	Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно	12		разы	
8.7	Обследование квартир и составление актов	по мере необходимости			шт	
8.8	Контрольное снятие показаний ИПУ	2 раза в год	2		шт	
8.9	Замеры сопротивления в ВРУ	1 раз в год	1		2	
9. Замена электроламп и электроприборов						
9.1	Замена ламп в местах общего пользования	по мере необходимости			шт.	
9.2	Замена светильников	по мере необходимости			шт.	
9.3	Замена стартеров	по мере необходимости			шт.	
9.4	Осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования	1 раз в квартал	4		площадка	
9.5	Проверка целостности оболочки электрокабеля	по мере необходимости	1		м.п.	
9.6	Установка монометров и термометров	по мере необходимости	1		шт.	

Главный инженер _____ Федько Д.Н.

Начальник участка _____ Зубков С.А.