



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2015 . № 581/26

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51) (далее - постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

2) в пункте 1:

после слов «на капитальный ремонт» дополнить словами «(далее - размер предельной стоимости)»;

слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

3) дополнить пунктами 1¹, 1², 1³ следующего содержания:

«1¹. Размер предельной стоимости на 2015 год и последующие годы, определяется исходя из ее размера, установленного в предшествующем году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», установленного Министерством экономического развития Российской Федерации.

1². Установить на 2015 год размер предельной стоимости согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1³. Размер предельной стоимости, указанный в пункте 1¹ настоящего постановления, применяется при разработке краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта, утверждаемых органами местного самоуправления Московской области, плана реализации региональной программы капитального ремонта и является размером предельной стоимости, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Размер предельной стоимости, указанный в пункте 1² настоящего постановления, применяется при разработке сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемой после вступления в силу настоящего постановления.».

2. Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1) нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к постановлению Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

2) наименование изложить в следующей редакции:

«Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014 год».

3. Дополнить постановление приложением № 2, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Разослано: Воробьеву А.Ю., Брынцалову И.Ю., Загидуллину С.И., Габдрахманову И.Н., Горбылеву А.А. - 2 экз., членам Правительства Московской области, Московской областной Думе - 2 экз., Контрольно-счетной палате Московской области, Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области - 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерству строительного комплекса Московской области - 10 экз., Главному управлению Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"- 1 экз., Комитету по ценам и тарифам Московской области – 1 экз.

Фатахетдинова
8(498) 262-33-35

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 20.07.2015 № 581/26

«Приложение № 2
к постановлению Правительства
Московской области
от 07.03.2014 г. № 142/7
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 20.07.2015 № 581/26)

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно- монтажных работ	Предельная стоимость строительно- монтажных работ, включая строительный контроль. Стоимостные показатели предельной стоимости единицы работ (услуг) рассчитаны сметно-аналитическим методом с использованием текущего уровня цен, включая стоимость на проведение строительного контроля в размере, не превышающем 1,6% сметной стоимости работ, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт кирпичного фасада	кв. м общей площади фасада	1160,77
1.2	Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	899,51
1.3	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1388,03
1.4	Ремонт панельного фасада, окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада	1537,78
1.5	Ремонт деревянного фасада	кв. м общей площади фасада	3566,20
1.6	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада	3439,82
1.7	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада	3502,48
1.8	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	65,84
1.9	Ремонт (замена)	кв. м балконной	6796,80

	балконных плит	плиты	
1.10	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	23444,71
1.11	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	7951,19
1.12	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	10634,08
2	Ремонт крыши		
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, в том числе с утеплением для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1785,22
			3860,52
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2059,22
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	2016,74
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1532,47
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1417,77
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	1357,96
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	1889,05
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
3.1	Система центрального отопления		
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1045,01
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	196,47
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	776,32

3.2	Система холодного водоснабжения		
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	276,12
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	537,37
3.2.3	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений	39,04
3.3	Система горячего водоснабжения		
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	220,90
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	331,34
3.4	Система канализации		
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	60,53
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	245,32
3.5	Система газоснабжения		
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	126,38
3.6	Система электроснабжения		
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	50776,34
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	94,52
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	47,79
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	13527,76
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома		
4.1	Ремонт подвального	кв. м подвала	2286,49

	помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома		
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
5.1	Ремонт фундаментов	кв. м фундамента	4337,21
5.2	Ремонт отмостки	кв. м отмостки	2218,52
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	1593000
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	87291,09
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	1805400
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка	104683,46
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты	1584,50
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды		
7.1	Узлы тепловой энергии: замена элеваторного узла на узел управления и регулирования (при наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета) потребления тепловой энергии, в том		

	числе заводской готовности мощностью от 80 до 200 Мкал/час от 201 до 500 Мкал/час	1 узел 1 узел	769550,69 955243,51
7.2	Узлы горячего водоснабжения: замена существующего оборудования на узел управления системы горячего водоснабжения (при наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии) по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел	1865873,47 2127095,73
	замена существующего оборудования на узел управления системы горячего водоснабжения (при наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии) по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности мощностью от 100 до 200 Мкал/час от 201 до 400 Мкал/час	1 узел 1 узел	1664080,72 1748843,19



».